

NOVEMBER 2013

# regioW spezial

GESCHÄFTSSTELLE, STÄDTLI  
Unsere Öffnungszeiten: Mo: 10 - 18 Uhr

10, 3380 WANGEN AN DER AARE, TEL 032 631 07 07, INFO@REGIOW.CH, WWW.REGIOW.CH  
Di bis Fr: 9 - 12 und 13.30 - 18 Uhr / Sa und So: geschlossen



## EDITORIAL

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Wangen an der Aare wächst!  
In den letzten Jahren entstand in unserer Gemeinde Wohnraum in einem Tempo, wie man es sich als alt eingesessener Wanger nicht gewohnt war. Viele mögen sagen, langsamer wäre besser gewesen. Andere vertreten die Meinung, endlich wächst Wangen. Welche Ansicht man auch immer hat: Tatsache ist, Häuser sind gebaut, Wohnungen sind bezugsbereit oder stehen kurz vor der Realisierung.

Die entstandenen Bauten sind nicht nur neu, sie sind auch modern, schön und stehen in einer attraktiven Gegend, nämlich bei uns in Wangen an der Aare. Zuzügem bietet Wangen einiges. Nebst der perfekten Lage nahe der Autobahn, mitten im Dreieck Zürich-Bern-Basel, haben wir weitere tolle Angebote:

- einmalige kleinstädtische Einkaufsmöglichkeiten dank einem funktionierenden Gewerbe
- breite Basis an Handwerksbetrieben
- reges Vereinsleben
- fantastisches Naherholungsgebiet entlang der Aare

Wachstum bedeutet aber auch immer Herausforderung. Viele neue Gesichter werden sich im Städtli zeigen. Heissen wir die neuen Mitbürgerinnen und Mitbürger willkommen, helfen wir ihnen, sich in unser Gemeindeleben zu integrieren.

Wangen an der Aare wächst!

Freuen wir uns darüber.

Gerhard Käser  
Gemeinderat Ressort Wirtschaft

## IMPRESSUM

Off. Publikationsorgan des Vereins regioW

Auflage: 7'500 Stück

Redaktion: Rudolf Schweizer, Dominik Jäggi und Michael Forster

Layout: Dominik Jäggi, Michael Forster

Druck: ABC-Druckerei AG, Wangen an der Aare

Inserate: 1-spaltig / 100 mm:  
für Nichtmitglieder Fr. 250.-  
für Mitglieder Fr. 200.-

Redaktionsschluss Ausgabe Nr. 33:  
30. November 2013

## BAUPROJEKT 1

Geplante Überbauung Breitmatt

### 34 familienfreundliche Wohnungen auf Minergie-Standard



Verteilt auf 6 Mehrfamilienhäuser sollen in der Breitmatt weitere 34 Wohnungen entstehen. Der Baubeginn ist auf Winter 2013/14 für das Haus 1 und 2 vorgesehen, die ersten Bezüge demnach für November 2014 geplant. Unterirdisch sind die Häuser mit zwei Einstellhallen verbunden. Zentral werden Besucherparkplätze erstellt, von diesen gelangt man zu Fuss in die Überbauung. Zwischen den Häusern sind Fuss- und Velowege angeordnet. Die Überbauung ist autofrei, diese stehen in der Einstellhalle. Durch die Anordnung der Bauten erreicht man für alle

Wohnungen eine optimale Besonnung und Belichtung. Die Grünflächen zwischen den Mehrfamilienhäusern bilden schöne Aussenräume, welche viel Privatsphäre bieten. Die Kinder spielen auf dem zentralen Spielplatz, welcher sich über die ganze Länge der Überbauung erstreckt. Ziel der Planung ist es sonnige, helle und bewohnerfreundliche Wohnungen zu erstellen. Durch den guten Wohnungsmix, Attika- und Gartenwohnungen kann auf die verschiedensten Wünsche eingegangen werden. Die grossen Balkone lassen viel Privatsphäre

zu. Durch die Balkonverglasung ist der Aussenraum früher und länger als ein normaler Balkon nutzbar. Die grossen Aussenräume der Gartenwohnungen mit Sondernutzung im Garten und Atrium verhelfen der Wohnung zu einem grünen Erscheinungsbild. Durch die vielen Abstell- und gedeckten Aussenräume entsteht Ihr persönliches neues Zuhause. Ökologie wird bei dieser Überbauung grossgeschrieben, welche mit Biogas, Holzschnitzel und Abwärme beheizt wird. Die Gebäudehülle ist hochwertig isoliert. Jede Wohnung verfügt über eine Komfortlüftung. Auf den Dächern wird das Regenwasser in einem Retentionssystem dosiert zur Versickerung abgegeben. Die extensive Dachbegrünung trägt zu einem angenehmen Klima im Innern des Gebäudes bei. Auf den Dächern wird mittels Photovoltaik Energie für das Gebäude erzeugt – mit Blick in die Zukunft schon heute gebaut. Für Sie und Ihre Nachkommen.

### Zahlen und Fakten I

34 Wohnungen in 6 Mehrfamilienhäusern  
3½-, 4½- 5½-Zimmer-Wohnungen  
Nettowohngrösse 82 m<sup>2</sup> bis 150 m<sup>2</sup>  
exkl. verglaste Balkone und Aussenreduit

Baubeginn Winter 2013/14  
Bezugsbereit ab November 2014

### Zahlen und Fakten II

Architektur, Bauleitung, Beratung, Verkauf  
Müller + Partner AG,  
Ansprechperson Beat Müller  
Eichenweg 16, 4900 Langenthal BE  
062 923 22 12

Informationen unter [www.mueller-partner-ag.ch](http://www.mueller-partner-ag.ch)

## IN EIGENER SACHE

**1.-Advent-Lädele in Wangen an der Aare**  
Südafrika – eindrucksvoll, lebendig, freundlich: Das Land hat alles von allem und selten gibt es auf so kleinem Raum so viel zu entdecken. Wechselnde Landschaften und eine exotische

Flora und Fauna faszinieren; Sie lassen sich auf eine spannende Reise durch ein eindrucksvolles Land ein. Die regioW-Geschäftsstelle und Städtli Reisebüro ivanmeyertours präsentiert am Sonntag, 1. Dezember, von 11 bis 18 Uhr Südafrika. In gemütlicher Atmosphäre können alle Besucherinnen und Besucher mit den Reiseprofis über vergangene und zukünftige Ferienreisen plaudern oder sich über die Region Wangen an der Aare informieren.

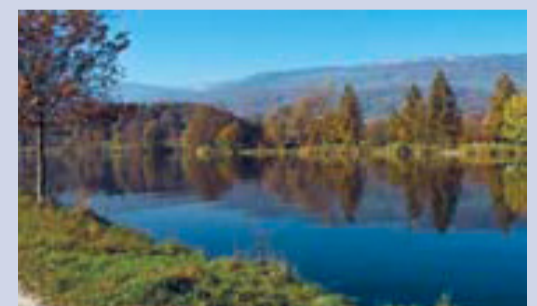
## regioW AM WASSER - ZENTRAL - IM GRÜNEN



**Geschichte** Das Städtchen Wangen an der Aare im Oberaargau, nahe der pulsierenden Stadt Solothurn und Wiedlisbach, verdankt seine Brückensiedlung der einzigartigen Lage am Ufer der Aare. Als Hüterin des Aareüberganges und Etappenort der Aareschiffahrt war das Städtchen wichtiger strategischer Stützpunkt, gut geschütztes Lager- und Handelszentrum und ideale Grundlage für florierende Handwerksbetriebe und Arbeitsplätze, aus denen wichtige Industriezweige wie die Konfektionsindustrie hervorging.



**Lage** Als östlichster Zipfel des Kantons Bern grenzt der Oberaargau an die drei Kantone Solothurn, Aargau und Luzern und reicht von der ersten Jurakette hinab ins Aaretal und wieder hinauf zu den Höhen des Ahorns, einem Ausläufer des Napfs. Eingebettet in die historischen Ringmauern schmiegt sich das «Städtli» ans Ufer der verträumt dahin fliessenden Aare. Es lehnt sich an die Hügel des Gensberges und schaut hinauf zu den Höhen des Juras.



**Wirtschaft** In Wangen an der Aare leben heute etwas über 2100 Einwohner auf einer Gesamtfläche von rund 523 Hektaren, wovon auf Siedlungsflächen 105, Landwirtschaft 223 und Wald 151 Hektaren verteilt sind. Eines der wichtigen Ziele der Gemeinde ist es, immer wieder neue, qualifizierte Arbeitsplätze zu schaffen. Mit der Erschliessung von Bau- und Industrieland werden Voraussetzungen für eine massvolle und nachhaltige Entwicklung geschaffen. Gleichzeitig will man das «Städtli» mittels gezielter Massnahmen wohnlich attraktiv gestalten und beleben. Wangen an der Aare bietet ein vielseitiges und leistungsfähiges Gewerbe mit zahlreichen Dienstleistungsangeboten aber auch attraktive Shoppingmöglichkeiten in der näheren und städtischen Umgebung. Die optimale Anbindung an den privaten wie an den öffentlichen Verkehr rückt Wangen zudem im Nu vom Land direkt ins Zentrum der Stadtregionen.

**BAUPROJEKT 2**

Überbauung Stadthof Ost Wiedlisbach

**Neue attraktive Wohnfläche in unmittelbarer Nähe zur Aare**



**Überbauung Stadthof Ost Wiedlisbach**



Direkt vor den Toren des Städtchens Wangen an der Aare entsteht, auf Gemeindegebiet von Wiedlisbach, die Wohnüberbauung Stadthof Ost. Das Wohnkonzept der Überbauung besticht durch grosszügige und komfortable Wohnungen mit überdurchschnittlichen Freiräumen innerhalb der Gesamtüberbauung. Die unmittelbare Nähe zur Aare, mit Blick auf Wangen an der Aare, spricht für die Lage der Überbauung. Von gesamt 24 Wohnungen steht zurzeit noch rund die Hälfte zum Verkauf. Die 4 1/2-Zimmer-Wohnungen mit einer Nettowohnfläche von

119 m<sup>2</sup> und die 5 1/2-Zimmer-Duplexwohnungen mit 180 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche sind äusserst grosszügig und werden mit einem hochwertigen Ausbau realisiert. Die ersten Wohnungen sind ab Frühjahr/Sommer 2014 bezugsbereit. Ist Ihr Interesse an diesen neuen Wohnungen geweckt? Auf der Homepage [www.gsag.ch](http://www.gsag.ch) finden Sie viele weitere

**Zahlen und Fakten**

24 Wohnungen in 4 Mehrfamilienhäusern  
4 1/2-Zimmer-Wohnungen, 119 m<sup>2</sup>  
5 1/2-Zimmer-Wohnungen, 180 m<sup>2</sup>

Bezugsbereit ab Frühjahr/Sommer 2014

Informationen unter [www.gsag.ch](http://www.gsag.ch)

Informationen zu der Überbauung Stadthof Ost, oder verlangen Sie einen Besprechungstermin. Die Galli und Siegenthaler Bauplanungen AG hilft Ihnen gerne bei der Evaluation Ihrer Wohnung.

**BAUPROJEKT 3**

Abgeschlossene Überbauung Breitmatt

**Eine unaufdringliche Architektur mit viel Grün**



Geländestufen aus Jurakalk, die zudem eine tolle Sitzgelegenheit bieten. Energiesparende Beleuchtung säumt die Zugangswege. Darüber hinaus gibt es eine Wasserrinne, die nicht nur die Kleinen zum Planschen und zum Verweilen einlädt. Eine Retentionsfilteranlage dient zur ökologisch und ökonomisch sinnvollen Reinigung des Oberflächenwassers. Die privaten Aussenräume werden hübsch mit Hecken gegliedert.

25 Einstellhallenplätze im Untergeschoss stehen zur Verfügung, dazu 7 Besucherparkplätze oberirdisch. Hinzu kommen Velounterstände vor den jeweiligen Hauseingängen sowie ein gemeinsamer Veloraum. Jedes der drei Mehrfamilienhäuser verfügt über einen Lift (ab Einstellhalle bis Attikageschoss). Jeder Wohnung ist ein Kellerraum im Untergeschoss sowie ein Aussenreduit zugeordnet. Pro Hauseingang steht eine Waschmaschine, ein Tumbler sowie ein Tröcknungsraum zur Verfügung. Die Attika-Wohnungen haben jeweils einen Waschturm im Bad. Jedes Treppenhaus erscheint dank den Fenstern in jedem Geschoss äusserst hell und freundlich. Die Wohnungsgrösse variiert von 2 1/2 bis 5 1/2 Zimmer, die Wohnflächen reichen von 63 m<sup>2</sup> bis 122 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen sind einladend und etwas Besonderes.

In einer ersten Bauetappe mit Bezugstermin ab September 2013 sind an der Breitmattstrasse drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 19 Wohnungen entstanden. Die Mehrfamilienhäuser überzeugen durch eine klare, freundliche und unaufdringliche Architektur in einladenden Gelb- und Grautönen an den Fassaden, mit durchdachten Grundrissen und guter Bauqualität. Der Aussenbereich besticht durch viel Grün für Gross und Klein, inklusive Spielwiese und Spielplatz für Kleinkinder. Gittersteinkörbe schmücken den Aussenbereich und dienen zur Abgrenzung. Die Terrassierung besteht aus

**Zahlen und Fakten I**

total 19 Wohnungen  
4 2 1/2-Zimmer-Wohnungen  
10 3 1/2-Zimmer-Wohnungen  
4 4 1/2-Zimmer-Wohnungen  
1 5 1/2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche zwischen 63 m<sup>2</sup> und 122 m<sup>2</sup>

**Zahlen und Fakten II**

Beratung | Erstvermietung:  
Berimag AG  
Postfach  
3001 Bern  
031 666 11 66  
info@berimag.ch  
Informationen unter [www.breitmatte.ch](http://www.breitmatte.ch)

**LIEGENSCHAFTSMARKT**

Suchen Sie eine Wohnung, ein Wohnhaus eine Gewerbe-Liegenschaft oder Bauland in Walliswil-Bipp oder in Wangen an der Aare?

Informieren Sie sich im Internet unter [www.wangen-a-a.ch](http://www.wangen-a-a.ch) oder direkt bei der Gemeindeverwaltung: Peter Bühler, Tel. 032 631 50 70

**WICHTIGE NUMMERN**

**Notfallnummern:**

Polizei: 117, Feuerwehr: 118, Ambulanz: 144, Rega: 1414, Heizung, (Ab-)Wasser: 032 631 33 66.

**Ärztlicher Notfalldienst:**

Herzogenbuchsee und Umgebung: Tel. 062 961 58 61  
Medphone: Tel. 0900 57 67 47

**Informationsnummern:**

Medikamenten-Informationen: 157 35 54, Toxikologisches Institut: 061 284 81 11. Dargebotene Hand: 143. Spitex-Verein Aarebrugg: 032 631 02 20.

**Gemeinden:**

Wangen a.A.: 032 631 50 70. Walliswil-Bipp: 032 631 17 33.

**Überbauung Breitmatte in Wangen a.A.**



**zu verkaufen** helle, grosszügige Eigentumswohnungen in sechs modernen Mehrfamilienhäusern.

Müller + Partner dipl. Architekten HTL/STV AG  
Sichenweg 16, 4900 Langenthal, Tel. 062 / 923 22 12, Fax 062 / 923 31 30, info@muel-ler-partner-ag.ch

Informationen unter:  
062 923 22 12 / info@muel-ler-partner-ag.ch

**Überbauung Stadthof Ost**

Wiedlisbach/Wangen



24 grosszügige, moderne 4 1/2 und 5 1/2 Zimmer-Eigentumswohnungen

Verlangen Sie unsere Dokumentation  
Verkauf Sarah Lucarelli 079 290 03 07  
[www.eggenschwiler-immobilien.ch](http://www.eggenschwiler-immobilien.ch)

Ihr Architekturbüro mit Fantasie!

4564 Obergerlafingen  
3400 Burgdorf  
Telefon 032 674 55 40  
[www.gsag.ch](http://www.gsag.ch)



wohnüberbauung  
**«breitmatte»**  
breitmattestrasse | wangen a.a.



erstvermietung  
3 1/2- und 4 1/2-  
zimmerwohnungen  
bezug ab september 2013

[www.breitmatte.ch](http://www.breitmatte.ch)

**Berimag AG**

Postfach | 3001 Bern | T 031 666 11 66 | info@berimag.ch